

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI RACoviȚA
Tel , fax :52.71.01 ; 52.72.01
Email : racovitaprimaria@yahoo.com

Nr. 4527/25.10.2017

ANUNȚ

Se aduce la cunoștința publică , în condițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată , că urmează a se supune dezbaterii autorităților publice locale deliberative ,, Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2018,, în baza raportului de specialitate și expunerii de motive cu documentația aferentă , proiect care se postează pe site-ul instituției www.racovița-sb.ro și se afișează la sediul Primăriei Racovița ,jud. Sibiu

Așteptăm în scris la sediul primăriei Racovița , str. Protopop Valeriu Florian nr.416, jud. Sibiu sau prin poștă electronică la adresa de e-mail: racovitaprimaria@yahoo.com , prin fax : 0269527421 , sau prin poștă la sediul mai sus menționat propunerile și sugestiile dvs. cu privire la actul normativ prezentat până la data de 25.11.2017.

Persoană de contact : secretarul comunei d-na Sîrbu Maria , tel.0731311391 ; 0269527201.

PRIMAR
OLARIU SIMION



Nr.4526/25.10.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA RACOVIȚA
CONSILIUL LOCAL

Proiect de hotărâre
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2018

Olariu Simion primarul comunei Racovița, județul Sibiu,
Având în vedere:

- raportul de specialitate al compartimentului impozite și taxe nr. 4524/25.10.2017 prin care se propun impozitele și taxele locale pe anul 2018,
- expunerea de motive a primarului nr. 4524/25.10.2017 .

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art.486, art. 487, art.489, art.491, art. 493, art.495 lit. (f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

În temeiul următoarelor prevederi legale:

- art. 20, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;

- Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor și ministrului finanțelor publice nr.75/2009 pentru aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de colectare a impozitelor și taxelor locale, desfășurată de către organele fiscale locale.

Ținând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2017 în scopul finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 alin. (1), (2) și (6), art. 49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

Art.2. Cu ducere la îndeplinire se însărcinează compartimentul contabilitate, compartimentul impozite și taxe și primarul comunei Racovița în calitate de ordonator principal de credite.

Racovița la 25 octombrie 2017

**INITIATOR
PRIMAR
OLARIU SIMION**



**AVIZAT
SECRETAR
SÎRBU MARIA**



PRIMĂRIA COMUNEI RACoviȚA
JUDEȚUL SIBIU
Nr.4525/25.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în suma fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) și art.472, alin. (2) din Codul fiscal.

Impozitele și taxele locale constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale unde contribuabilii își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru și se stabilesc în baza prevederilor titlului IX din Legea nr. 227/2005 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare. Resursele financiare constituite din impozite și taxe locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetul local.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare un proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2017, precum și a unor taxe speciale. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al comunei Racovița.

PRIMAR
OLARIU SIMION



RAPORT IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE 2018

Subsemnata Tulban Elena, angajată la Primăria comunei Racovița, în cadrul compartimentului impozite și taxe, aduc spre expunere și analizare proiectul de impozite și taxe aplicabile pentru anul fiscal 2018.

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea 227/1015 privind Codul Fiscal în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016. Potrivit prevederilor acestei legi, Consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă. Precum și stabilirea nivelului de bonificație de până la 10% conform prevederilor art.462 alin (2), art.467 alin (2) și art.467 alin (2) din Codul fiscal.

Temeiul legal în baza căruia au fost stabilite impozitele și taxele locale este: Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală.

Majorarea impozitelor și taxelor locale de către consiliile locale prevăzute de art.489 alin2 din Codul fiscal :

Articolul 489 alin (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal prevede :
„ Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c). “

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

1. Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor publice:

- **Impozit pe clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, cota de impozit prevăzută de art.457 alin. (1) este între 0,08% - 0,2% asupra valorii de impozitare și se **propune cota de aplicare 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii mai mare ca în anul 2016 (0,09%) cu 0,01 %**.

- **Impozit pe clădirile nerezidențiale** (spații cu alta destinație decât cea de locuit) aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, cota de impozit prevăzută de art.458, alin.1 este între 0,2% - 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii care se aplică la:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. **Propunem cota de aplicare pentru anul 2018 de 1% din valoarea de impozitare a clădirii la fel ca în anul 2017.**

Prin excepție, impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota de impozit prevăzută de art.458, alin.1 este între 0,2% - 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii care se aplică la:

- a) *valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;*
- b) *valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;*
- c) *valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art.457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal; **Propunem cota de aplicare pentru anul 2018 de 1,3% din valoarea de impozitare a clădirii.***

- Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii **la fel ca în anul 2017.**

- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Clădirii cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, cota de impozit/taxa prevăzută de art.460, alin.1 din noul Cod Fiscal este între 0,08% - 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii, fiind impozitate ca și clădiri nerezidențiale. **Propunem cota de aplicare pentru anul 2018 de 0,1% din valoarea de impozitare.**

Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea **persoanelor juridice**, cota de impozit/taxa prevăzută de art.460, alin.2 din noul Cod Fiscal este între 0,2% - 1,3% din valoarea impozabilă a clădirii. **Propunem cota de aplicare pentru anul 2018 la 0,7% din valoarea de impozitare mai mare ca în anul 2016 (0,5%) cu 0,02%.**

- Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- Pentru clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință.

Impozitul pe teren

Propunem nivelul impozitului pe teren să se mențin cele din 2017.

- impozit pe terenuri amplasate în intravilan - terenul cu construcții;
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

Impozitul pe mijloace de transport

Propunem nivelul impozitului pe mijloace de transport să se mărească cu 10 % față de cele din 2017.

- impozit pe mijloace de transport.
- remorcă, semiremorcă sau rulote.
- mijloace de transport pe apă.

Propunem nivelul impozitului pe mijloace de transport să se mențin cele din 2017.

- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

- **Alte taxe încasate în bugetul local**

Propunem nivelul alte taxe să se mențin cele din 2017

Se propune adaugarea unei noi taxe în capitolul alte taxe,

Eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală în termen legal 4 lei

Taxa eliberare adeverințe sau orice alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație 4 lei.

Taxe pentru targurile anuale

1) Taxa pentru vânzare de animale și pasări, de fiecare animal sau pasare astfel :	
a) Bovine, bubaline, cabaline, porci de peste 6 luni	5 lei / cap
b) Porcine până la 6 luni	3 lei /cap
c) Animale mici și pasări cu excepția puilor de o zi	2 lei / cap
d) Pui de o zi	0.10 lei /cap
2) Taxa de ocupare locuri necesare vânzării obiectelor de ocazie, produselor rezultate din exercitarea unor activități pe cont propriu	1,5 lei/mp/zi sau 2 lei/ml expunere /zi
3) Taxa de ocupare locuri cu mijloace de transport spre vânzare:	
a) Biciclete cu motor, motorete, scutere, motocicletă cu sau fără atâș,	5 lei/buc/zi

biciclete	
b) Alte mijloace cu tractiune mecanica - autoturism, autoutilitara, microbuz	10 lei/buc/zi
- camion	15 lei/buc/zi
- camion cu remorca	20 lei/buc/zi
4) Taxa pentru mijloace de transport	5 lei/ caruta, autovehicul

Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acorda bonificația prevăzută la art.462 alin. (2), art.467 (2), art.472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, de 10 %
- a) în cazul impozitului pe teren, de 10 %
- a) în cazul impozitului pe mijloace de transport, de 10 %

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2018, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal,

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și propunem aprobarea, pentru anul 2018, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

CONCLUZII

În temeiul Legii nr. 196/20017 a fost modificat art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. astfel:

„În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare....”

Textul modificat spune ca :

„În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).”

Tot prin aceeași lege a fost abrogat articolul care arata ca „În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași

unități/subdiviziuni administrativ - teritoriale, suprafața de 400 m² prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare”.

In concluzie impozitul pe terenul situat in intravilan va fi mai mic in anul 2018 fata de anul 2017.

În baza art.36 alin. (1) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare cele menționate mai sus , propunerea fiind necesară și oportună, precum și prevederile art. 45 alin. (2) lit. „c” al Legii 215/2001 privind administrația publică locală, conform căreia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local aprob hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

Data

25.10.2017

Inspector Impozite si Taxe

Tulban Elena Rodica

