

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA RACoviȚA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 908/28.02.2017

Proces Verbal

Încheiat astăzi 28 februarie 2017 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Racovița, convocată prin dispoziția primarului nr.60/ 2017. Ședința începe cu 11 consilieri din cei 11 în funcție. La ședință participă dl.primar , dl. viceprimar și secretarul comunei . Invitați la ședință d+na arhitect Ioana Rusu , dl. Fățan Gheorghe șeful Ocolului Silvic Avrig.

Ședința începe cu alegerea președintelui de ședință pentru următoarele 3 luni. Urmează dl.consilier Drăgoiu Cornel Mircea.

Se supune la vot propunerea. Se votează astfel :

- 11 voturi pentru , în unanimitate

Se prezintă ordinea de zi și se supune la vot. Se aprobă ordinea de zi astfel:

- 11 voturi pentru, în unanimitate

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 31 ianuarie 2017. Dl. Drăgoiu Cornel întreabă dacă sunt observații cu privire la procesul verbal.

Dl. Belciu Alin – este în regulă proiectul de hotărâre privind închirierea terenului de pe domeniul public , dacă s-a aprobat cererea în ședința trecută?

D-na secretar – da , este în regulă . S-a aprobat cererea , trebuie proiect de hotărâre.

Dl. Bucur – să se menționeze faptul că m-am abținut la aprobarea cererii d-lui Vasiu Adrian de închiriere a terenului , deoarece nu am fost prezent la discuții.

Dl. Popa Sorin - să se menționeze în procesul verbal că sunt două situații diferite la ce a întrebat dl. Telebuș pentru acordul de funcționare și construcția capelei, construcția capelei a fost din bugetul local.

Se supune la vot procesul verbal. Se votează astfel:

- 11 voturi pentru, în unanimitate

Se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței de îndată din data de 02.03.2017 . Nu sunt obiecții. Se votează astfel:

- 8 voturi pentru
- 3 abțineri – a consilierilor care au lipsit de la ședință

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Ocolului Silvic Avrig.

Dl. Fățan Gheorghe- șef Ocolul Sivic Avrig prezintă detaliat fiecare capitol al bugetului , explică cheltuielile , veniturile , ce lemne se vor scoate la licitație , ce se va da la populație.

Dl. Ivan Simion și dl.viceprimar cer explicații suplimentare , cât lemn se va da la populație și de unde .

Dl. Fățan – în luna martie va fi licitația , va urma procedura pe SEAP. Prețurile de anul trecut se vor menține și anul acesta.

Dl. Drăgoiu – anul trecut ,Racovița nu a mai avut lemne .

Dl. Fățan – s-a blocat SEAP-ul , anul acesta este în regulă , după sărbătorile de Paști se vor da lemnele.

Dl. Ivan Simion-ar trebui să luați în considerare suplimentarea cu lemne pentru că nu ajung ceea ce ați prevăzut.

Discuțiile continuă pe acest subiect , ele vizează suplimentare pentru a ajunge la populație, clarificarea cheltuielilor , justificarea venitului , modalitatea licitației, gestionarea eficientă a cantității pentru a ajunge la populația din toată comuna .

Dl. Belciu Alin propune ca lemnele care nu s-au dat anul trecut la Sebeș , să se dea anul acesta dar pe anul trecut , separate de cantitatea propusă pentru acest an.

Dl. Fățan - cu acordul Consiliului Local se vor da aceste lemne , se poate suplimenta cantitatea pentru a ajunge la populație.

Dl. Ivan Simion întreabă ce se poate face în zona „În Brazi „ din localitatea Racovița , deoarece acolo există riscuri de cădere a pinilor , datorită vechimii acestora.

Dl. Fățan - se pot marca și se pot tăia în decursul a 2-3 ani , apoi se va regenera zona .Se poate face o solicitare la Ocolul Silvic cu privire la afectarea construcțiilor din zonă și vom lua măsurile necesare.

Dl. Belciu Alin - în numele locuitorilor din Sebeșu de Sus , avem rugămintea ca lemnele să se dea la populație până la vară , pentru că oamenii au nevoie de lemne uscate pentru iarnă.

Se supune la vot proiectul de hotărâre . Se votează astfel:

- 11 voturi pentru , în unanimitate

Cu acordul consilierilor se trece la prezentarea Planului de Urbanism General de către arhitect Rusu Ioana.

D-na Rusu începe prezentarea PUG-ului, prezintă situația cu care se confruntă la eliberarea avizelor pentru aprobarea și finalizarea planului. Datorită suprafețelor foarte mari propuse pentru intravilan se dublează teritoriul comunei și nu se poate justifica această creștere. Trebuie reglementate lucrările topometrice. Costurile sunt enorme dacă se menține această suprafață. S-ar putea renunța la unele suprafețe, să se păstreze doar cele care sunt necesare. Dacă se rămâne la reducerea suprafețelor planul ar putea fi terminat curând și nu ar implica alte cheltuieli, există fundamentarea din vechiul PUG. Dacă se va menține suprafața propusă oamenii nu vor fi blocați să construiască dar vor trebui să își facă ei PUZ-ul.

DI. Drăgoiu Cornel - de aproape 8 ani se lucrează la acest plan.

DI. Ivan Simion – am ajuns în situația în care nu avem nimic finalizat.

D-na Rusu - avem aproape toată documentația finalizată, dar am întâlnit zone cu probleme.

DI Popa Sorin – dacă se poate, să ne trimiteți și nouă documentația pe email, să o putem verifica.

Dna Rusu – o să vă trimitem pe email tot ce avem finalizat. Trebuie să luați o decizie cu privire la limite, dacă se vor păstra sau se va reveni la cele inițiale.

DI. Ivan Simion – da-ți timp, să putem verifica, să discutăm și să reface propunerea de intravilan în funcție de necesități.

DI. Primar – o să reluăm discuțiile, facem propuneri și să le discutăm.

DI. Drăgoiu Cornel – d-voastră, în calitate de arhitecți, ce propuneți?

D-na Rusu – propunem să se restrângă zona la strictul necesar, să ne putem încadra în buget.

DI. Ivan – să facem o altă ședință, să ne întâlnim să discutăm numai cu privire la PUG.

Discuțiile continuă cu privire la construcțiile în zonele propuse, despre posibilitatea deschiderii unor zone industriale, termenele de finalizare.

Se stabilește o nouă întâlnire în săptămâna 27-31 martie pentru a se lua decizii cu privire la limitele intravilanului comunei

Se continuă cu cererea d-lui Gheorghiță Florin care solicită ajutor din partea Consiliului Local pentru construirea unei case.

DI. Gheorghiță prezintă situația lui, faptul că locuiește la părinți, într-o singură cameră, cu doi copii minori, unul dintre copii având probleme de sănătate, iar datorită veniturilor insuficiente nu își pot construi singuri o locuință.

Consilierii discută cazul prezentat , se cer detalii privind problemele care le are cu unul dintre minori .

Dl. Drăgoiu – să se facă un necesar, avem un caz social , dar o să vedem în ce măsură legea ne permite să putem oferi ajutor . Se va discuta , vom lua o hotărâre și vă vom anunța.

Cererile d-nelor Limbășan Camelia , Durdun Dana și Oprean Marinela, care au ca obiect punerea în proprietate în baza cererilor și hotărârilor Comisiei Județene de Fond Funciar pe Legea 247/2005.

D-na Limbășan Camelia – nu s-a terminat punerea în posesie și propun ca toți cei care au cereri pe Legea 247/2005 , să fie puși în posesie , cu poziție certă , să se prevadă bani din bugetul local.

Dl. Bucur Ioan – de ce nu s-au cerut terenurile pe Legea 18/1991?

D-na Limbășan Camelia – nu știu de ce nu s-a cerut , dar avem dreptul , deoarece avem acte care atestă dreptul de proprietate.

Dl. Ivan – se dau bani pentru întabulare de la Guvern , nu se pot cuprinde pe acel program?

Dl. Primar- o să discutăm cu dl. Crișan să vedem la ce sumă se va ajunge . Pe programul național va dura foarte mult , a fost alocată o sumă mică anul trecut la începutul lunii decembrie , am trimis o situație , nu am găsit topometriști care să facă planul parcelar , iar la sfârșitul lunii decembrie acești bani au trebuit dați înapoi. A fost termenul prea scurt.

D-na secretar explică situația actual a procesului de punere în posesie . Pentru finalizarea procesului va fi nevoie de o sumă foarte mare care nu se poate cunoaște momentan dacă se poate prevedea în bugetul local , trebuie făcut planul parcelar pentru aproape toată suprafața UAT Racovița . Există posibilitatea cu întabularea incertă a terenului , este mai simplă și costurile sunt mai reduse . O să cerem părerea mai multor topometriști , o să discutăm și la OCPI să vedem cum vom rezolva situația.

2. Proiect de hotărâre privind închirierea terenului de pe domeniul public , din fața imobilului nr.258 , unde își desfășoară activitatea firma SC Trans Aral.

Dl. Drăgoiu solicită avizele comisiilor de specialitate .

Dl Ivan Simion – comisia buget-finanțe avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Popa Sorin – comisia administrativ-juridică avizează favorabil legalitatea proiectului . Are unele obiecții cu privire la modul de atribuire . Toate UAT-urile au un Regulament aprobat cu privire la închirierile de pe domeniul public . Legal spațiul trebuie scos la licitație , dar să nu se

creeze precedent , să fie luat în vedere toate spațiile de pe domeniul public. S-a făcut un Raport de evaluare , cât a costat , s-a avut în vedere și alte suprafețe?

Dl. Hulpuş Marius – a costat 1200 lei și este valabil pentru toate terenurile aparținând domeniului public . Este valabil și anul viitor , până la modificarea valorii.

Dl. Vasiu Adrian începe discuții cu privire la emiterea Acordului de funcționare . Se creează o atmosferă încordantă, cu acuzații inutile , discuția deviind de la subiectul proiectului de hotărâre, prezintă Regulamentul Municipiului Brașov , procedura și actele cerute de către Primăria Brașov.

Dl. Drăgoiu Cornel , președinte de ședință , le cere consilierilor și d-lui Vasiu să înceteze discuțiile ofensatorii, pentru a se continua ședința în liniște.

Dl. Ivan Simion – prin licitație publică se permite oricui să liciteze . Nu mi se pare în regulă să ocupe altcineva terenul respectiv și spațiul să fie folosit de dl. Vasiu Adrian.

D-na secretar - acordul de funcționare vi se va elibera numai după depunerea actelor care lipsesc de la dosarul de autorizare . Nu avem un Regulament local privind închirierea terenurilor de pe domeniul public , dar avem o Hotărâre a Consiliului Local , HCL 50/2015 care prevede actele necesare eliberării unui acord de funcționare , acte care d-voastră nu le-ați depus la dosar. Nu ne putem ghida după un regulamentul altui UAT , fiecare instituție și autoritate publică au propriile acte normative pe care trebuie să le respecte. Eliberarea acordului de funcționare fără completarea dosarului necesar implică încălcarea legii. Procedura privind închirierea terenului aparținând domeniului public este prevăzută de legislația în vigoare doar prin licitație publică , primul pas fiind aprobarea proiectului de hotărâre , a caietului de sarcini și apoi desfășurarea licitației publice . Este singura modalitate legală de atribuire a terenului , nu se poate prin atribuire directă.

Dl. Popa Sorin – procedura este legală , dar propun să se facă un regulament privind închirierea spațiilor publice,

D-na Bucur Simona – din luna octombrie nu s-a mai postat pe site-ul comunei , să vedem ce hotărâri am aprobat. Ședința trecută am aprobat cererea d-lui Vasiu , de ce nu se emite hotărârea?

D-na secretar- ați aprobat cererea , dar o cerere nu stă la baza emiterii unei hotărâri. Pentru emiterea unei hotărâri este nevoie de inițierea unui proiect de hotărâre , ceea ce s-a și făcut, pentru a se respecta procedura legală de închiriere.

Dl. Popa Sorin propune să se facă regulamentul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre . Se votează astfel:

- 1 vot pentru – dl. Telebuș Marius , cu mențiunea că nu va participa la licitația publică și că proiectul este legal

- 10 abțineri

Proiectul de hotărâre este respins.

Dl. Drăgoi Cornel supune la vot propunerea d-lui Popa Sorin .Se votează astfel:

- 11 voturi pentru, în unanimitate

3. Proiect de hotărâre privind desemnare reprezentant al Consiliului Local în Comisia de evaluare și control a calității , CEAC , a Școlii Gimnaziale Racovița.

Se solicită avizele comisiilor de specialitate . Comisiile avizează favorabil proiectul de hotărâre.

D-na Bucur Simona propune ca membru pe dl. Popa Sorin. Se supune la vot propunerea. Se votează astfel:

- 11 voturi pentru , în unanimitate

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea strategiei anuale de achiziții publice pe anul 2017

Comisiile de specialitate avizează favorabil proiectul de hotărâre .

Dl. Popa Sorin – s-a schimbat legea, strategia se realizează în ultimul semestru. Programul se elaborează pe bază de referat.

Dl Hulpuș Marius ,inspector achiziții publice – în lua octombrie am făcut adresă scrisă la toate compartimentele pentru întocmirea referatelor de necesitate pentru a fi cuprinse în program .

Dl. Popa Sorin – este diferență între strategia de contractare și strategia anuală?

Dl. Hulpuș Marius – da , este diferență . Dl. Hulpuș prezintă detalii privind strategia , programele , pragurile, desfășurarea licitației , procedura scrisă , întocmirea referatelor.

Dl. Drăgoiu Cornel – cine face parte din comisia de evaluare a ofertelor?

Dl. Primar – fac parte personalul din aparatul de specialitate , viceprimarul și orice altă persoană abilitată de lege , cu atribuții în funcție de specificul achiziției.

Dl. Marcu Vasile – s-a terminat proiectul cu Captarea apei la Sebeșu de Sus ?

Dl. Primar- așteptăm să fim chemați pentru semnarea finanțării.

D-na Bucur Simona – intenționați să introduceți proiectul pe OUG 28/2013?

Dl. Ivan Simion – dacă introduceți proiectul ,este posibilitatea de a fi dublat și să se poată renunța prin adresă scrisă, este interzis să fie depus?

Dl. Primar- pe OUG 28/2013 am introdus proiectul privin reabilitarea stăzilor .

D-na Bucur Ssimona – de ce nu le depuneți pe amândouă?

Dl. Primar – la proiectul cu captarea apei la Sebeșu de Sus , la AFIR avem punctajul mare , am terminat clarificările , așteptăm semnarea contractului.

Dl. Hulpuș Marius – nu ne-am blocat cu depunerea proiectului la AFIR , asta e procedura .

D-na Bucur Simona – dacă nu aprobăm strategia , ce se întâmplă?

Dl. Hulpuș Marius – de ce să nu o aprobați , aveți ceva de adăugat pentru completare?

D-na Bucur Simona – de ce ați depus-o doar în ianuarie _

Dl. Hulpuș Marius – ANAP-ul (Agenția Națională a Achizițiilor Publice) are reguli stricte cu privire la elaborarea strategiei.

Dl.Popa Sorin – am analizat strategia , am vrut doar un răspuns și l-am primit.

Se supune la vot proiectul de hotărâre . Se votează astfel:

- 11 voturi pentru , în unanimitate

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocoloalelor de colaborare între compartimentul impozite și taxe cu diferite instituții publice

Comisia administrativ – juridică are obiecții cu privire la necesitatea acest proiect.

Dl. Ivan Simion – care sunt costurile acestui protocol, care sunt beneficiarii?

Dl. Hulpuș Marius – nu implică nici un cost , se va da un cont ,cu nume de utilizator și parolă pentru a se putea accesa programul și a se verifica unele situații juridice și de fapt , cu privire la mașini , la amenzi , acte emise.

Dl. Popa Sorin – nu considerăm că este necesar , am verificat și la alte primării , nu au încheiat aceste protocoale . Puținele cazuri cu care se va confrunta compartimentul impozite și taxe , nu este necesar.

Se supune la vot proiectul de hotărâre . Se votează astfel:

- 4 voturi pentru – d-nii consilieri Telebuș Marius, Bucur Ioan, Stoia Ioan , Nicula Iustin
- 7 abțineri

Proiectul de hotărâre este respins .

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de Colaborare între Consiliul Județean Sibiu , Consiliul Județean Alba și ADI Salubris Alba

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl.viceprimar a participat la ședința de la Consiliul Județean Sibiu , este vorba de depozitarea deșeurilor menajere pe o perioadă delimitată de către cei de la Alba , ca ulterior , pe aceeași perioadă să depoziteze și Sibiu la cei de la Alba .

Se supune la vot proiectul de hotărâre . Se votează astfel:

- 11 voturi pentru , în unanimitate

7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandate special primarului , reprezentantul UAT, pentru aprobarea tarifelor la SC Apă Canal.

Comisiile de specialitate ale Consiliului Local avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Dl. Viceprimar prezintă discuțiile avute în cadrul ședinței de la SC Apă Canal Sibiu.

Se supune la vot proiectul de hotărâre . Se votează astfel:

- 11 voturi pentru , în unanimitate

Diverse

Se discută adresa de la Mediu privind taxa de 80 lei/tonă pentru deșeurile colectate neselectate , cum se va achita această taxă , să fie prevăzută în buget sau să fie introdusă în taxa de salubritate.

Dl. Primar – trebuie să vedem ce decizie se va lua la nivel de județ , care este procedura legală de plată a taxei , cum se va decide de alte primării vom decide și noi. Trebuie să se stabilească dacă vom plăti din buget sau de către populație. Din buget nu se poate plăti , nu se pot justifica sumele , dar o să stabilim în funcție de posibilități.

Dl. Ivan Simion – este o taxă pentru că nu se selectează?

Dl. Viceprimar- dacă se selecta gunoiul nu plăteam această sumă.

Dl. Drăgiu Cornel – ce facem cu cererea d+lui Ggheorghită?

Dl. Trifu Claudiu , să aducă acte pe terenul care vrea să construiască , necesare eliberării autorizației de construcție.

Dl. Belciu- terenul poate fi îndreptat cu utilajele primăriei , să își adune piatra și o să i se asigure transportul .

Dl Popa Sorin – avem familii în situații financiare mult mai dificile decât aceasta. Nu se poate oferi ajutor material , în condițiile legii , o să fie ajutat cu utilaje.

Se stabilește că va fi ajutat cu tractorul.

Se prezintă invitația la un festival , în județul Timiș . Nu se va participa .

Dl. Belciu Alin – să se găsească firme competente să-și îndeplinească obligațiile din contract . Cei cu bransamentele de la apă , nu au reparat străzile , nu se poate circula în Sebeșu de Sus , să se refacă drumurile .

Dl viceprimar- astăzi am fost cu cei care au executat lucrarea în Sebeș și au promis că va reface drumurile când se va încălzi timpul.

Dl.Popa Sorin – în ce stadiu este realizarea șanțului de pe strada Protopop Valeriu Florian?

Dl. Primar- am discutat cu proiectanți, se va decide asupra lucrărilor , anul acesta se va realiza.

Dl. Popa Sorin – contractual de prestării servicii cu dl. Avocat Aldea Adrian , în ce constă, nu se poate angaja un consilier juridic?

Dl. Primar – dl. Avocat ne reprezintă în toate litigiile .

Dl. Popa Sorin – am solicitat contractile cu dl. Aldea și cel cu d-na architect.

D-na secretar – o să vi le pun la dispoziție.

Dl. Bucur Ioan – vecinii de pe strada mea (str. Suru) vrea să schimbăm țeava de apă , o să susținem financiar această lucrare.

Dl. Bucur Simona – este de datoria celor de la SC Apă Canal Sibiu să facă acest lucru , nu să plătească oamenii.

Dl. Drăgoiu Cornel – începe proiectul lor de schimbare a țevelor anul acesta , trebuie să le schimbe pe toate străzile.

Dl. Telebuș Marius – șoseaua care tranversează localitate este deteriorată, s-au lăsat capacele , ce este de făcut? Cât durează procesul cu cei de la Hidroconstrucția?

Dl. Primar – nu avem un termen fix de finalizare , pe durata procesului nu putem efectua lucrări.

Dl. Belciu Alin – cât costă să facem cu grindură drumul de la Sebeș spre gară?

Dl. Viceprimar- am primit o ofertă și o vom studia să vedem cât va costa.

Dl. Marcu Vasile – cu stația de epurare este aceeași situație, plătim canalizarea și nu s+ rezolvat nimic.

Dl. Primar – avem prima înfățișare în 15 martie 2017 , nu știm cât va dura procesul.

D-na Bucur Simona – se va ține târgul anul acesta , în 12 martie ?

Dl. Primar – sperăm că putem reuși cu avizele să se poată țină acest târg.

D-na Bucur Simona – să fim și noi informați de ceea ce se public în ziar – Jurnalul de Racovița , să fim anunțați când se trimit materialele , să putem publica și noi.

Dl. Primar- până în data de 20 ale lunii se pregătesc materialele , puteți veni cu propuneri.

Dl Drăgoiu Cornel – să se propună la Consiliul Județean reabilitarea drumurilor județene , chiar este necesar acest lucru.

Nemaifiind nimic de discutat , declarăm închise lucrările ședinței din data de 28 februarie 2017, drept pentru care semnăm alături :

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
DRĂGOIU CORNEL

SECRETAR
ȘÎRBU MARIA