ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
COMUNA RACOVIŢA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 417/01.02.2017

Proces Verbal

Încheiat astăzi 31 ianuarie 2017 în cadrul şedinţei ordinare a Consiliului Local Racoviţa, convocată prin dispoziţia primarului nr. 31 din 25 ianuarie 2017. Şedinţa începe cu 10 consilieri din cei 11 în funcţie. Dl.consilier Bucur Ioan s-a învoit dar a anunţat că e posibil să ajungă. La şedinţă participă dl.primar , dl. viceprimar şi secretarul comunei . În sală sunt prezenţi mai mulţi locuitori de la blocul ISCIP ,dl. Hulpuş Marius , dl. Bucur Simion , dl. Vasiu Adrian şi dl. Vasiu .

D-na preşedinte de şedinţă Bucur Simona,prezintă ordinea de zi a şedinţei ordinare , a punctelor de la diverse .

Se supune la vot ordinea de zi Se votează astfel:

- 10 voturi , pentru – în unanimitate

Se solicită avizele Comisiilor de specialitate a Consiliului Local .Comisiile au avizat favorabil proiectele de hotărâre , cu singurele menţiuni la proiectul de hotărâre privind actualizarea PAAR pentru actualizarea persoanelor .Dl. Popa Sorin are o menţiune cu privire la câinii hoinari . Dl. viceprimar explică situaţia câinilor şi ce prevede protocolul.

D-na Bucur Simona avem de aprobat procesul verbal al şedinţei anterioare , din data de 19.12.2016

D-na Bucur Simona întreabă dacă mai are cineva ceva de discutat.

Dl. Ivan Simion – aş dori să clarific unele nelămuriri privind dezbaterea publică organizată în data de 30.01.2017 : la cererea Consiliului Local să se modifice preţul la chiria de la Mârşa numai dacă se solicită prin dezbatere publică . Preţul a rămas la 0,50 bani şi s-a introdus menţiunea cu dezbaterea publică .

Dl. Primar – am organizat dezbaterea publică la iniţiativa d-voastră,

Dl. Popa Sorin – aţi organizat dezbatere publică sau consultare publică?

Dl. Primar- este acelaşi lucru , pe aceeaşi idee.

Dl. Popa Sorin – dezbaterea publică este diferită de consultarea publică. Aţi făcut un proiect de hotărâre cu privire la stabilirea preţului ca urmare a petiţiei cetăţenilor de la Mârşa, s-a făcut o statistică?

Dl. Primar – da , avem o statistică. Cea mai mare suprafaţă o au 4 persoane iar ceilalţi au suprafaţa mai mică. Până acum doi ani nu s-au luat măsuri cu colectarea taxelor pe grădini . Am început colectarea dar sunt foarte mulţi care nu au achitat datorită preţului mare.

Dl. Popa Sorin – Nemulţumirea apar de la cei care au suprafeţe mari . Nu am nimic împotrivă pentru discutarea reducerii , am hotărât preţul dar putem face dezbatere publică. Trebuie sancţionaţi cei care nu au achitat..

Dl. Drăgoi Cornel – au plătit toţi în primul an deoarece li s-a promis că se vor vinde .

Dl. Primar – dacă se vor vinde se va stabili un preţ în conformitate cu prevederile legale , în limitele stabilite de lege , nu la preţul care îl doresc cei de la Mârşa. Se va face evaluarea terenului şi preţul va fi stabilit de Consiliul Local..

Dl. Ivan – S-au luat măsuri pentru colectarea taxelor?

Dl. Primar – da , s-au trimis somaţii şi înştiinţări la toţi şi vom continua cu urmărirea încasărilor.

Dl. Ivan Simion – am vrut să clarific faptul că s-a înţeles altceva în şedinţa anterioară. Dacă doriţi dezbatere publică o să organizăm. Să încheiem subiectul , să se organizeze dezbatere şi se va decide asupra preţului.

Nemaifiind alte discuţii , d-na Bucur Simona supune la vot aprobarea procesului verbal.

Se votează astfel:

- 10 voturi pentru- în unanimitate

D-na Bucur Simona – dacă sunteţi de acord să începem cu cererile de la diverse să nu mai aştepte cei prezenţi în sală.

Consilierii sunt de acord .

D-na Moldovean prezintă situaţia locuitorilor de la blocul ISCIP, referitoare la terenul ocupat de firma SC Orion Agricultura . Cei care deţin firma respectivă vor să închidă totul în jur , să nu le mai lase dreptul de servitute al drumului de acces.

Cetăţenii sunt nemulţumiţi de situaţia în care s-a ajuns ,ce mizerie s-a creat în jurul blocului , condiţiile în care trăiesc.

Dl. Primar explică situaţia juridică a terenului , faptul că se apără dreptul de proprietate asupra blocului şi se va cere dreptul de servitute .

Dl. Drăgoi Cornel – trebuie să fie o posibilitate pentru ca oamenii să rămână în acel bloc.

Discuţiile continuă pe acest aspect. Fiecare locuitor al blocului îşi detaliază problemele care le au.

Se discută pentru vitanşarea şi racordarea la fosa septică , să se vadă ce este acolo şi cum poate fi rezolvată situaţia .

Dl. Ivan Simion – până la clarificarea situaţiei se poate intervenii pentru creearea unor condiţii decente .

Dl. Popa Sorin – dacă se termină litigiul , se poate interveni

Dl. Telebuş Marius – să vedem dacă există o posibilitate să nu mai fie deranjaţi de depozitarea gunoiului menajer.

Dl. Drăgoi Cornel- să li se impună să facă curăţenie.

D-na Vamă Claudia – microbuzul şcolii încă nu vine după copii de la bloc .

Dl. Ivan Simion – să fie anunţat la şcoală.

D-na Bucur Simona – s-a anunţat la şcoală ?

Dl. primar – da , s-a anunţat , dar o să luăm legătura cu d-na director şi o să vedem cum se va stabili traseul microbuzului.

Locuitorii blocului mai sunt nemulţumiţi cu privire la sumele enorme de electricitate . Se va verifica situaţia , se va discuta cu cei de la Orion şi se va găsi soluţii.

D-na Stoian – în fiecare comună se acorda trusou pentru naşterea copilului. De ce la Racoviţa se acordă doar la unele persoane şi la altele nu?

D-na secretar- trusou nu se mai acordă din anul 2010. Nu a mai primit nici o mamă din acel an.

D-na Bucur Simona – spuneţi-ne cine a luat , să putem verifica .

D-na Stoian – nu o să vă spun . Cineva m-a învăţat să îmi cer drepturile.

D-na secretar a sunat pe inspectorul care se ocupă de asistenţa socială şi se confirmă faptul că nu se mai acordă trusou din anul 2010.

D-na Bucur Simona – dacă nu vreţi să ne spuneţi cine este persoana care a luat , vă rugăm să verificaţi situaţia şi apoi să veniţi să veniţi să demonstraţi acest lucru.

D-na secretar – legea şi drepturile sunt pentru toată lumea . Vă puteţi cere drepturile dacă sunt legale. Vă rugăm să verificaţi înainte să faceţi acuzaţii.

închirierea spaţiului de la Şcoala de meserii a d-lui Petcu.

obiectul de activitate al firmei- articole de pescuit , stabilirea caietului de sarcini , spaţiul, angajarea a 3-4 persoane pentru început.

– pe ce perioadă ?

– pe minim 10 ani , pentru amortizare investiţiei.

Cornel – dacă afacerea nu merge şi investiţi ce se întâmplă ?

– o să predăm terenul în condiţiile prevăzute în caietul de sarcini.

Claudiu – să se facă caietul de sarcini să fie analizat şi în următoarea şedinţă să se dea

Simion – sunteţi de acord cu clauza contractului dacă nu se produce 1 an să se rezilieze ctul?Trebuie să avem o garanţie pentru a nu bloca clădirea pentru 10 ani. Ne puteţi arăta dus , aveţi un site de prezentare ?

– nu suntem de acord , pentru că o să investim în clădire. Nu avem un site , vă putem brand-ul , suntem încă la început.

Sorin – am luat notă de solicitarea d-voastră , se va discuta condiţiile.

- o să discutăm ,vom lua o hotărâre şi vă vom anunţa.

Bucur Simona – continuăm cu cererea d-lui Vasiu Adrian privind închirierea unui teren în clădiri aparţinând Coonsumcoop-lui , închiriată d-lui Vasiu Adrian pentru deschidere bar, amenajare spaţiu –terasă fumători.

consilier Bucur Ioan ajunge la şedinţă.

– trebuie să vedem exact suprafaţa solicitată , să nu depăşească limitele stabilite. În ce priveşte autorizarea barului , nu voi acorda autorizaţia pentru că nu există momentan autorizaţia de construcţie pentru clădire.

Vasiu Adrian – am nevoie de spaţiu pentru fumători, va fi deschisă , acoperită cu lemn.

Ivan Simion – să analizăm cererea de închiriere a terenului.

Telebuş Marius – localul nu este deschis , nu este în regulă . Aveţi deja un spaţiu pe meniul public pentru care nu plătiţi nimic .Aţi construit şi la magazin tot pe domeniul public.

Vasiu Adrian – terasa d-voastră este în aceeaşi situaţie .

Bucur Simona – terasa d-voastră nu este la fel, d-le Telebuş?

Telebuş Marius – nu este acelaşi lucru. Eu am preluat localul cu terasa construită de către Consumcoop. E forma iniţială a clădirii. Cum să funcţioneza d-le Popa , fără autorizaţie de construcţie ? E aceeaşi situaţie ca şi capela .

Ivan Simion – terasa este domeniul public sau nu ?

Telebuş Marius – aşa am preluat-o de la Consumcoop. D-voastă aţi construit pe domeniul public . Cât aţi plătit pe terasa din faţa barului de sub Căminul Cultural?Este normal să funcţioneze terasă pe domeniul public ?

Vasiu Adrian – plătesc chirie pe subsolul de la magazin.

viceprimar aduce harta cu clădirea şi se verfică spaţiul solicitat.

Ivan Simion – se poate vedea că este pe domeniul public.

Telebuş Marius – sunt de acord cu demolarea teraselor şi a zidurilor făcute pe domeniul public .

Discuţiile referitoare la închirierea terenului degenerează în ceartă , cu acuze reciproce între dl. Vasiu Adrian şi dl. Telebuş Marius .

Vasiu Adrian – este vorba de 2 mp lăţime şi lungimea cât ţine clădirea .

Bucur Simona – supune la vot cererea .

Ivan Simion – la ce preţ se va stabili?

Vasiu Adrian – la Avrig plătesc 0,50 euro/mp

Primar – cu condiţia să nu se depăşească perimetru.

Ivan Simion- euro să fie transformaţi în lei. Va fi specificată închirierea terenului pe perioada contractului cu Consumcoop.

Telebuş Marius – dacă închiriem ce facem cu construcţia de pe domeniul public, la intrarea în magazin ? Acolo e construcţie cu ziduri pe domeniul public.

Popa Sorin – să se sesizeze proprietarul pentru construcţiile de pe domeniul public şi să se ia măsuri.

Se supune la vot propunerea d-lui Ivan .

Se votează astfel:

- 8 voturi – pentru
- 3 abţineri : dl. Bucur Ioan , dl. Telebuş Marius, dl. Nicula Iustin

Se aprobă cu votul a 2/3 din numărul consilierilor.

Şedinţa continuă cu proiectele de hotărâre de pe ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Acţiuni şi Interes Local.

D-l primar – dl. viceprimar trebuie să facă anual un plan de lucrări cu cei de la ajutor social.

D-na Bucur Simona – să fie trimişi să facă curat şi la dispensar.

D-l Popa Sorin- să se facă un raport lunar , cu orele prestate.

D-l primar – se va face acest raport.

D-na Bucur Simona – cum poţi să îi constrângi să presteze orele?

D-l viceprimar – se pot constrânge doar cu suspendarea ajutorului social.

D-l Marcu Vasile – planul de dezăpezire se bazează doar pe cele două utilaje şi pe oamenii de la primărie ? Nu se iau alte măsuri?

D-l primar- viceprimarul a garantat că a luat toate măsurile necesare pentru dezăpezire.

D-l viceprimar- este la fel în toate localităţile , este gheaţă peste tot. S-au dezăpezit toate străzile.

Discuţiile continuă pe seama modului de dezăpezire.

Se supune la vot proiectul de hotărâre .

Se votează astfel:

- 11 voturi pentru , în unanimitate

2. Proiect de hotărâre privind Protocolul de colaborare cu primăria Oraşului Avrig

D-l Drăgoiu Cornel s-a făcut o evaluare a câinilor din comună?

D-l viceprimar- sunt foarte mulţi câini fără stăpâni.

D-l primar – se vor face anunţuri pentru cetăţeni cu privire la adunarea câinilor .

D-l Popa Sorin – care este procedura?

D-l primar – se va anunţa la primărie . Dacă nu sunt revendicaţi în 15 zile vor fi eutanasiaţi. Taxa se va plăti de stăpâni , dacă nu se vor revendica va fi achitată de către primărie.

Se supune la vot . Se votează astfel:

- 11 voturi pentru – în unanimitate

3. Proiect de hotărâre privind actualizare PAAR

Se vor face modificările menţionate la începutut şedinţei privind actualizarea listei cu persoanele care se ocupa voluntar de remedierea în situaţii de uregnţă,

D-na Bucur Simona – cum sunt motopompele , merg sau nu?

Dl. viceprimar- am cumpărat o pompă pentru apă curată , o să vedem cum achiziţiona altele noi pentru a le putea folosi în caz de nevoie.

Dl. Telebuş Marius – nu pot fi reparate?

Dl.viceprimar – ba da , se vor repara.

D-na Bucur Simona – trebuie să se repare să fim pregătiţi dacă vor mai fi inundaţii.

Se supune la vot. Se votează astfel:

- 11 voturi pentru , în unanimitate

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de aprobare a clădirilor deteriorate din intravilan

Dl.primar – o să începem momentan cu intravilanul . Legea prevede să încadrăm aceste clădiri.

Dl. Popa Sorin – am fost întrebat de dl. Stoica Ioan cum poate renova casa şi în ce condiţii.

Dl. primar – am vorbit şi eu cu el şi a venit de a discutat şi cu d-na arhitect şi i s-a explicat cum poate să renoveze , cu păstrarea faţadei şi a geamurilor.

Dl. Popa Sorin – în ce condiţii este această casă încadrată ca monument istoric?

Dl. Ivan Simion-fiecare casă este declarată şi încadrată individual, se ţine cont de anul construcţiei în momentul indentificării ei ca monument istoric.

Dl. Telebuş Marius – să le acordăm o perioadă pentru remedierea problemelor , să le facem o informare privind intrarea în legalitate şi apoi să le stabilim taxa . Să amânăm acest proiect .

Dl. Ivan – sunt de acord cu amânarea proiectului .

Dl. Popa Sorin – să se amâne până la informarea cetăţenilor şi vederea rezultatelor.

Se supune la vot propunerea d-lui Telebuş Marius de amânare a proiectului de hotărâre. Se votează astefel:

- 11 voturi , în unanimitate , pentru amânarea proiectului de hotărâre.

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei de salubrizare

Dl. Ivan Simion – s-a primit adresă cu privire la majorarea taxei ?

Dl. primar – s-a aprobat prin Contractul de delegare a gestiunii tabelul cu indicele anual pentru majorarea taxei . Aceasta se modifică anual , conform prevederilor din contract.

Dl. Ivan Simion – trebuie să ne conformăm indecelui stabilit pentru a se putea acoperii diferența din colectări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre . Se votează astfel:

- 11 voturi pentru – în unanimitate

Se trece la discutarea cererilor diverse.

1. Solicitarea Şcolii Gimnaziale Racovița de numire a unui reprezentant al Consiliului Local Racovița în Consiliul de Administrație al Școlii.

Dl. Popa Sorin – eu am înaintat demisia la şcoală dar nu o văd atașată la cerere.

Dl. Primar – d-na director s-a sesizat cu privire la gradul de rudenie și a înaintat adresa pentru a ne anunța.

Dl. Trifu Claudiu – să supunem cererea la vot dacă a fost înaintată.

Dl. Popa Sorin – nu este corectă procedura, dacă studiați Regulamentul , directorul este președinte de drept , eu m-am sesizat şi mi-am dat demisia.

Dl Ivan Simion - d-na director trebuie să vină cu altă cerere , la care să ataşeze demisia.

Dl. Popa Sorin – dacă vrem să respectăm procedura , amânăm numirea până la primirea adresei sau numim acum alt reprentant.

Se supune la vot propunerea de amânare a numirii reprezentantului.

Se votează astfel:

- 11 voturi pentru ,în unanimitate

2. Cererea Şcolii Gimnaziale privind numirea unui reprezentant al Consiliului Local în CEAC.
   -se amână până la numirea reprezentantului în Consiliul de Administrație.

3. Cererea d-lui Ioan Adrian Constantin pentru scoaterea din circuitul agricol a unui teren cu categoria de folosință fâneață , pentru construire de adăpost agricol

Dl. Stoia Ioan – avem două cereri cu același obiect.

D-na secretar – cunoaştem situaţia, situaţia este complicată. Suprafaţa pajştilor nu este mai mare decât anul de referinţă 2007, nu se poate schimba categoria de folosinţă a terenului în acest mod. O să vorbim cu un specialist să vedem ce altă posibilitate mai este .

4. Cererea privind Târgul din luna martie

Dl. Primar- am indentificat terenul , am vorbit la DSV pentru avizale necesare . până la autorizare trebuie să îndeplinim unele condiţii.Avem voie să facem târgul anul acesta , dacă respectăm ce ni se impune.

Dl. Belciu Alin - şi pe viitor , cum va rămâne?

Dl. Primar- o să continuăm cu amenajarea zonei , să finalizăm până anul viitor.Anul acesta nu se va pune taxă la intrare , însă pe viitor o să vedem cum vom proceda şi ce taxă se va institui.

D-na Bucur Simona – vor fi oamenii de acord cu terenul dintre Racovița și Sebeș ?

Dl. Primar – doar acolo am indentificat teren pentru amenajare spațiu.

Se trece la rapoartele de activitate ale primarului , viceprimarului şi ale consilierilor

Dl. Popa Sorin – nu s-a menţionat avtivitatea de stare civilă , cred că era important numărul deceselor , a căsătoriilor şi a naşterilor.

D-na secretar – raportul primarului pe anul anterior cuprinde activitatea tuturor compartimentelor aparatului de specialitate . Starea civilă este o activitate a compartimentului de secretariat , delegată , nu este un compartiment instituit la nivelul Comunei Racoviţa . Bineînţeles că este important şi numărul acteler de stare civilă, o să ţinem cont de propunerea d-voastră şi vor fi menţionate .

Dl. Trifu Claudiu – ce s-a mai discutat de camerele din sala de şedinţă? La Turnu Roşu şedinţele se transmit on-line

Dl. Stoia Ioan – am discutat cu cei de la site , se va găsi o modalitate de trasmitere în direct şi la noi.

Dl. Nicula Iustin – nu se poate pune o centrală la Dispensarul de la Sebeşu de Sus ?

Dl. Belciu Alin – am discutat cu d-na doctor , este o situaţie groazniză acolo. Am făcut un necesar estimativ pentru instalarea unei centrale .

Dl. Primar – dacă va fi o centrală pe gaz se va permite plata facturilor pe perioada de iarnă, nu e mai bine un convector?O să vedem posibilităţile pentru instalarea centralei.

Dl. Drăgoiu Cornel – d-le Hulpuș, am aprobat cumpărarea unui tub de ciment , se poate achiziționa?

Dl. Hulpuș Marius – da , să se facă un referat de necesitate de către dl.viceprimar și îl vom achiziționa.

Discuțiile continuă cu privire la Ansamblurile de Dansuri populare din comună . Ansamblu de la Sebeșu de Sus doresc alocarea unui buget pentru plata instructorilor. Să se prevadă în buget alocarea banilor pentru ansambluri.. Să se facă parteneriat între ansambluri și comună pentru finanțare. Să se urmărească și la Racovița să nu mai plătească părinții , instructorii să fie plătiți din bugetul local.

Referitor la stația de epurare de la Sebeș , s-a comunicat de către cei de la SC Apă Canal că se va remedia situația.

Dl. Belciu Alin – femeia de la vase de la Căminul Cultural de la Sebeșu de Sus nu mai poate să se ocupe de vase , ce putem face ?

Dl. Primar – o să căutăm o soluție , eventual să angajăm pe cineva cu ½ normă să se ocupe de cămin.

Dl. Telebuș - să se ia în considerare și amenajarea Căminului de la Sebeș , să fie renovat .

D-na Bucur Simona – să se facă proiect prin GAL. Ce s-a discutat cu consultanții care au venit pentru grădiniță?

Dl. Ivan Simion – am participat și eu la întâlnirea cu consultanții , a participat și d-na director Ucean Simona , dar am fost dezamăgit , deoarece nu se vrea grădiniță cu program prelungit. Propun solicitarea unui punct de vedere oficial al Școlii Gimanziale cu privire la construcția grădiniței. Consultanții vor face o propunere cu privire la construcție.

Dl. Primar prezintă un studiu privind natalitatea copiilor din comună , pe mai mulți ani . Natalitatea este în scădere . Referitor la discuțiile privind construcția unei grădinițe cu program prelugit în contradictoriu cu cea cu program normal dl. Primar prezintă cererile d-nei Limbășan Camelia – fost director al Școlii Gimnaziale , adresate Inspectoratului Școlar precum și Ministerului Educației , având ca obiect construirea unei grădinițe cu program normal, cu 3 grupe. Să se meargă pe o singură direcție pentru a reuși construcția unei grădinițe. Se prezintă de către dl.primar varianta propusă de consultanți.

D-na Bucur Simona- să revenim la cererea privind închirierea spațiului de la Școala de meserii.

Dl Ivan Simion – am solicitat contractul cu Bica , ce suprafață are clădirea , cine este acea persoană, poate veni în ședință ?

Dl primar – da , am discutat cu el , poate veni în şedinţă să discutăm .

Dl. Ivan Simion –pe acest teren putem iniţia un proiect pe fonduri europene . Să demarăm procedura , mă angajez ca la terminarea actelor să începem investiţia.

Se discută proiectul existent pentru construcţia unei săli de sport , dar să se rezolve situaţia juridică a terenului.

Dl. Ivan Simion propune respingerea cererii de închiriere pe motiv că acel spaţiu va fi folosi. în interesul comunităţii.

Se supune la vot propunerea d-lui Ivan Simion. Se votează astfel:

- 11 voturi pentru , în unanimitate

Nemaifiind nimic de discutat , declarăm închise lucrările şedinţei ordinare din data de 31 ianuarie 2017 , drept pentru care semnăm alături.

Preşedinte de şedinţă
Consilier
BUCUR SIMONA

Secretar
SÎRBU MARIA